DOMAINE DU CHATEAU

CORSIER

BROCHURE DE VENTE

SOMMAIRE

1 LE PROJET

2 CORSIER, UN EMPLACEMENT IDYLLIQUE

3 UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE

4 DES HÔTELS PARTICULIERS DE CARACTÈRE

5 DES FINITIONS TRÈS HAUT DE GAMME

6 WELLNESS & SPA

7 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

DOMAINE DU CHATEAU

CORSIER

Au cœur du charmant village de Corsier, le domaine du château révèle la transformation complète d'un ensemble patrimonial composé d'une maison de maître, d'anciennes écuries classées et de granges soigneusement restaurées et transformées.

Déclinés en 6 prestigieux Hôtels Particuliers de campagne, chacun d'eux a été pensé comme une pièce unique ou le charme et le cachet de l'ancien mettent en valeur l'âme du lieux en préservant les éléments d'époques, sublimé par des prestations contemporaines de très haute qualité.

L'authenticité des lieux et la nature environnante se ressentent également à travers la vie présente dans les écuries du domaine, où le rythme des chevaux et des cavaliers rappelle l'histoire équestre des lieux. Cette présence discrète et vivante contribue à l'atmosphère singulière du site, offrant au quotidien un cadre empreint de sérénité et de caractère.

Il incarne un art de vivre rare à Genève : celui d'un lieu confidentiel, chargé d'histoire, où élégance, confort et authenticité se conjuguent au quotidien.







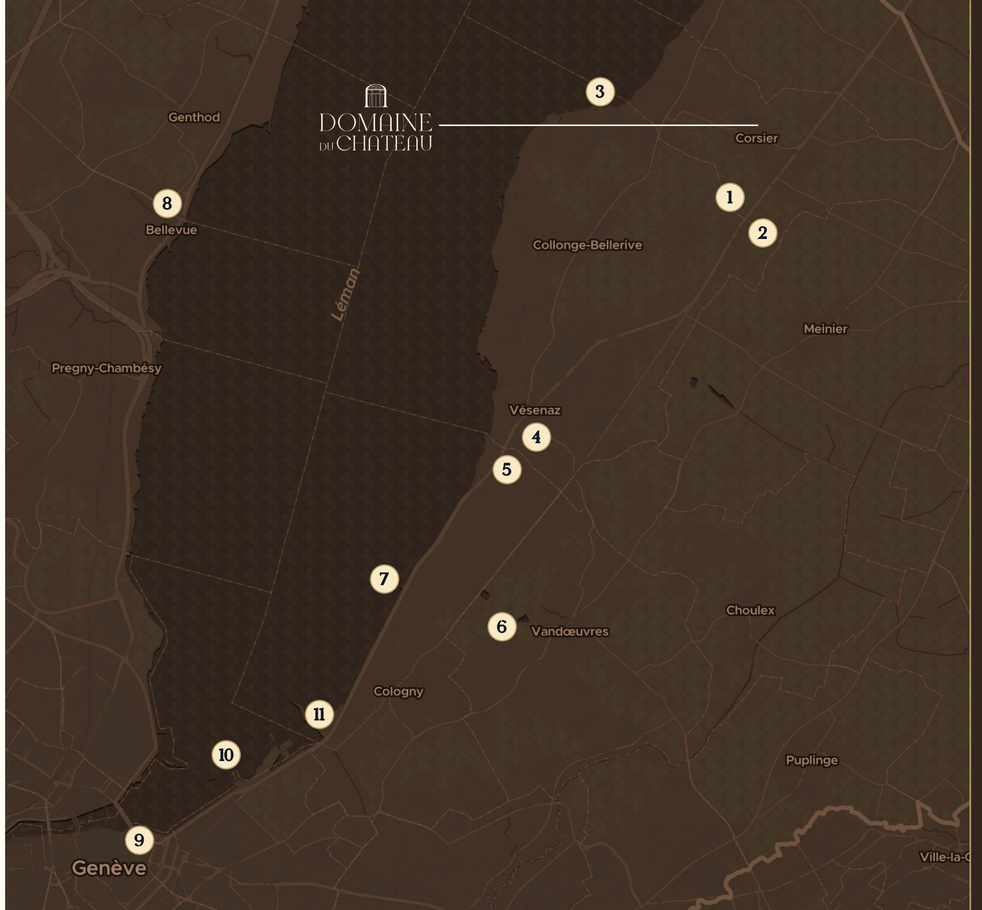




CORSIER

Implanté au cœur de la campagne genevoise, sur un coteau de la rive gauche du Léman, le village de Corsier bénéficie d'un environnement exceptionnel, marqué par la présence de vastes espaces ouverts et de bâtiments historiques, entre rives du lac et campagne genevoise.

La commune de Corsier offre à ses habitants charme rural, tranquillité et proximité urbaine, à quelques minutes du centre de Vésenaz, elle bénéficie également d'une excellente connectivité en transports et par la nouvelle voie bleue par le lac.



1. Transports publics
2. Collège Saint-Louis
3. Corsier-Port (voie bleue)
4. Commerces de Vésenaz
5. Institut Notre-Dame du Lac
6. Golf Club de Genève
7. Yacht-Club de Genève
8. Bellevue
9. Centre-ville de Genève
10. Jet d'eau
11. Société Nautique de Génève



UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE

Imaginés par les bureaux d'architectes DVK Architectes et Architectures Jucker SA, les propriétés du Domaine du Château font l'objet d'une restauration méticuleuse. L'approche du projet préserve leur authenticité et leur patrimoine historique tout en leur insufflant une identité contemporaine.

Les poutres séculaires et les murs en pierre dialoguent avec des cuisines et salles de bains au design épuré. Cette alliance offre une expérience résidentielle unique, mariant le cachet d'autrefois au confort le plus moderne.

La conception architecturale, résolument haut de gamme, privilégie des aménagements sur-mesure et une luminosité optimale pour sublimer l'âme de l'ancien. Chaque logement révèle des espaces de vie généreux, largement ouverts sur l'extérieur, où l'exclusivité et la sérénité définissent un art de vivre hors du commun.







DES HOTELS PARTICULIERS DE CARACTERE

Le projet sublime le charme de l'ancien, des écuries (26) à la maison de maître (26A), jusqu'aux vastes granges (26B à 36), en y insufflant un design haut de gamme et épuré.

Chaque lot a été pensé pour préserver l'âme de sa structure originelle tout en offrant un confort de vie sans précédent.

Les volumes intérieurs, également spacieux, totalisent environ entre 236 m² et 446 m² de surface brute de plancher, sublimés par des ouvertures zénithales apportant lumières naturelle tout au long de la journée.

Disposés sur deux à trois niveaux, ils comprennent tous de trois à cinq chambres à coucher, avec de vastes espaces dressing et, pour la plupart, des salles de bains en suite.

Des terrasses couvertes sont aménagées sous les arches et les voûtes des anciennes granges, tandis que la transformation de la grange pour les lots 26B et 36 leur permet de bénéficier de terrasses aux étages.













DES FINITIONS TRES HAUT DE GAMME

Chaque détail a été pensé avec une exigence : la noblesse des matériaux naturels tels que la pierre et le bois, ainsi que la précision des finitions sur-mesure signent une réalisation d'exception. Lors de la restauration, un soin méticuleux est apporté à la préservation des éléments architecturaux d'origine, créant un dialogue subtil entre le cachet historique et une esthétique contemporaine épurée.

L'élégance des revêtements et la sobriété des volumes généreux composent une atmosphère intemporelle, où le luxe se fait discret et authentique. Les intérieurs, baignés de lumière naturelle, sont conçus pour offrir un confort optimal.







ESPACE WELLNESS & SPA

Le Domaine est complété par un espace Wellness & Spa privatif, exclusivement réservé aux résidents. Dans une atmosphère intimiste, les matériaux nobles s'harmonisent avec des lumières aux teintes chaleureuses, créant un véritable havre de sérénité. Sauna finlandais, bain nordique et douche sensorielle composent ce lieu dédié à la détente, pour une expérience de bien-être absolu.





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les aménagements extérieurs ont été conçus avec une attention particulière afin de permettre à chaque propriété de bénéficier d'espaces verts privés dans une atmosphère de sérénité.

Des places de parking couvertes ainsi que des garages fermés permettent d'accueillir deux véhicules par lot.



DOMAINE DU CHATEAU

CORSIER

naef Prestige | Knight Frank

COMMERCIALISATION

D V K ARCHITECTES

ARCHITECTURE

ARCHITECTURES JUCKER SA

WWW.ARCHITECTURESJUCKER.COM

ARCHITECTURE

Naef Prestige | Knight Frank
Route de Florissant 57, 1206 Genève
+41 (0)22 839 32 73
projets-prestige@npkf.ch

Informations et images non contractuelles